

ДОБРОСЕРВИС СУДЕБ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 33 по улице Шошина в городе Владивостоке

«18» марта 2019г.

г. Владивосток

Инициатор Коваль Евгений Петрович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 33 кв. 80.

Документ о праве собственности: Выписка ЕГРН 12.07.2017 № 99/2017/22 713128

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «24» февраля 2019 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 33.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 15 марта 2019 года.

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 80 в доме № 33 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве _____ человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3498,6.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 55,2% (1931,1 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3498,6 кв.м.) в многоквартирном доме № 33 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

*Выписка
ЕГРН
от 12.07.2017
№ 99/2017/22 713128*

ОБЛАСТНОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
ПРОТОКОЛ
Всего голосов № 916
Подпись 18 марта 2019

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.
3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.
4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений по данному вопросу

направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
 7. Перезаключить договоры управления с ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».
 8. Принять решение произвести замену аварийных стояков ХГВС, системы центрального отопления в квартирах дома №33 по ул. Шошина, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Коваль Е.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Коваль Е.П. (кв. 80).

Ф.И.О.

Секретарем собрания Труфанову Н. А. (кв. 78).

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Репин И.В. (кв. 44)

Ф.И.О.

Коваль Е.П. (кв. 80)

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Коваль Е.П. (кв. 80).

Ф.И.О.

Секретарем собрания Труфанову Н. А. (кв. 78).

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Репин И.В. (кв. 44)

Ф.И.О.

Коваль Е.П. (кв. 80)

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1931,1м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % голосов

2. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ Коваль Е.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1931,1 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

3. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ

Коваль С. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1931,1 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

4. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

СЛУШАЛИ

Коваль С. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени,

в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 01 января 2020 г.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1931,1 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Ковалева С.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края. Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1850,4 м ²	96% голосов
«ПРОТИВ»	56 м ²	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	24,7м ²	1% голосов

6. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми

коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Ковалева Е. Ф.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Октант» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1931,1 м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

7. Принять решение о перезаключении договоров управления с ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

СЛУШАЛИ Ковалева Е. Ф.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО УК «Октант» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 3».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1828,8 м ²	95 % голосов
«ПРОТИВ»	102,3 м ²	5 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0% голосов

8. Принять решение произвести замену аварийных стояков ХГВС, системы центрального отопления в квартирах дома №33 по ул. Шошина, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Ковалева Е. Ф.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести замену аварийных стояков ХГВС, системы центрального отопления в квартирах дома №33 по ул. Шошина, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести замену аварийных стояков ХГВС, системы центрального отопления в квартирах дома №33 по ул. Шошина, за счет средств собранных по статье «Текущий ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1931,1 м ²	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0% голосов
---------------	-----------------	------------

9. **Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.**

СЛУШАЛИ Коваль Е.П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина 33 кв.80.

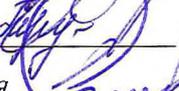
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Шошина 33 кв. 80.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1931,1м ²	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0м ²	0 % голосов

Инициатор собрания  / Коваль Е.П. /

Председатель собрания  / Коваль Е.П. /

Секретарь собрания  / Труфанова Н. А. /

Счетная комиссия  / Репин И.В. /

 / Коваль Е.П. /